

Na predaj 2 izbový byt na Ľublánskej ulici, Bratislava - Nové Mesto

184 900 €



| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Ľublánská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|---------------|-------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | tehla |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 60.3 m ² | Optická sieť: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný a dobre dispozične riešený tehlový dvojizbový byt v mestskej časti Nové Mesto na Ľublánskej ulici (okolie Sibírskej ulice).

Popis nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť je čiastočne zrekonštruovaná, rozloha bytu je 60.30 m², dve nepriechodné priestranné izby a kuchyňa. Nachádza sa na 2. poschodí vo vynovenom zateplenom tehlovom bytovom dome bez výťahu. Byt je svojou dispozíciou vhodný aj na prerobenie na plnohodnotný 3 izbový byt. Má plastové okná a odhlučnené bezpečnostné dvere, v obytných izbách sa nachádzajú pomerne zachovalé parkety, klimatizácia, samostatné WC a kúpeľňa, práčovňa a 2 x pivnica.

LOKALITA: Byt sa nachádza v tichej ulici len pár minút chôdze od Račianskeho mýta, vo vyhľadávanej lokalite plnej zelene s výbornou občianskou vybavenosťou (v okolí bytu sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, viaceré detské ihriská, potraviny U Babičky, Tesco express, večierka, Lidl, OC Centrál, pošta, non stop otvorená lekáreň, zastávky MHD a pod.)

Do historického centra mesta je to 5 min električkou alebo 15min pešou chôdzou.

V blízkosti je aj Park Račianske Mýto a pre milovníkov turistiky a cyklistiky je veľmi blízko Koliba, Kamzíka a nádherné Karpaty.

PARKOVANIE: verejné pred bytovým domom.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnutel'nosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie si môžete vypýtať odporúčanie na hypotekárneho špecialistu od nášho makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

