

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj rodinný dom na Mrázovej ulici, Bratislava - Rača

350 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Mrázová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	105.4 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	274 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1951	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet garáží:	23	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Káblová TV:	áno
Elektrika:	áno	Optická sieť:	áno
Plyn:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj starší 4 izbový rodinný dom na Mrázovej ulici, Bratislava - Rača v blízkosti Karpát. Vhodný na investičné účely.

Pozostáva z prizemného podlažia, podkrovia, a je čiastočne podpivničený, garáž. Rozloha

nehnutelností je 105,4m². Dom je murovaný z tradičných materiálov, krov drevený trámový s rovným podhládom, strecha sedlová, okná plastové, bezpečnostné dvere, vykurovaní kotlom. Postavený v roku 1951.

Dom má dispozičné riešenie: vonkajšie schody, zádverie, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve samostatné miestnosti a podkrovie. V roku 1970 bola pristavaná prístavba: kuchyňa s obývačkov, kúpeľňou a WC.

Celková zastavaná plocha predstavuje 105,4m² a plocha pozemku je 551m². Garáž 23,86m².

1. nadzemné podlažie má úžitkovú plochu 105,4m².

2. nadzemné podlažie má užikovú plochu 16,8m².

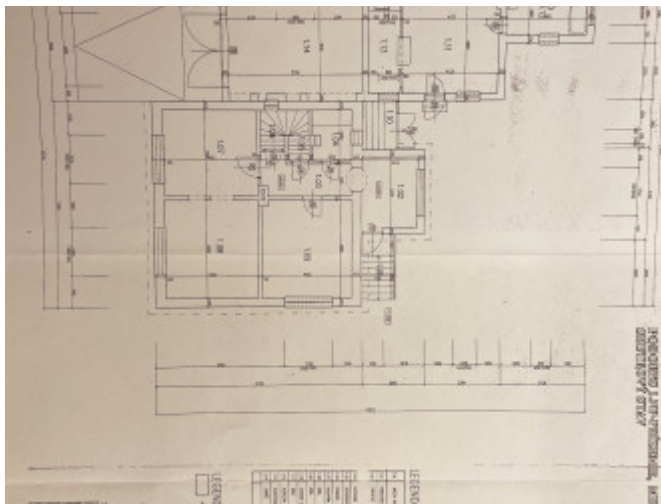
Suterén a pivničné priestory sú o rozlohe 38,82 m².

Pozemok štvorcoviteho tvaru a aktuálnym osadením domu ponúka v zadnej časti možnosť vytvorenia súkromnej oddychovej zóny a aj priestoru na pestovanie.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia a studňa.

Mestská časť Rača ponúka rýchlu dostupnosť do centra hlavného mesta ako autom tak aj MHD – električkou, zástavka 3 min. peši. V blízkosti sa nachádzajú vychýrené reštaurácie, útulné kaviarne, potraviny, nákupné centrum (Kaufland, JYSK, Lekáreň), BILLA, zdravotné stredisko, veterinárna klinika, základná škola, škôlka, jasle.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Olga Jackovičová

Telefón:

+421 905 685 274

E-mail:

olga.jackovicova@negotiant.sk

