

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 3 izbový byt na Račianskej ulici, Bratislava - Nové Mesto

180 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	63 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Račianskeho mýta, ulica Račianska, Bratislava - Nové Mesto.

Nachádza sa na 6/11 poschodí bytového domu s 2 výťahmi. Výmera je 68,66 m², prislúchajú k nemu 2 loggie o výmere cca 2,12 m² a 3,94 m² a komora na poschodí. Byt je orientovaný na dve strany, v zateplenom dome, vstupná brána na čip. Parkovanie je možné pri dome.

STAV BYTU:

Pôvodný stav - plastové okná, drevené parkety, dlažba, pôvodná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, vstavané skrine. Byt má obývaciu miestnosť, z ktorej sa ide na zasklenenú loggiu, spálňu a dve menšie izby, ktoré sa dajú spojiť. Kuchyňa je so zaklenou loggiou. Vo vstupnej hale sa nachádza samostatná toaleta a kúpeľňa.

BYTOVÝ DOM:

Je zateplený s novými vchodovými hliníkovými dverami. Oba výťahy sú kompletne nové. Dom si spravujú vlastníci sami prostredníctvom spoločstva.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť kúsok od Račianskeho mýta (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). V tesnej blízkosti je nákupné centrum, detské ihrisko a možnosti na rôznorodé športové aktivity a prechádzky. Vďaka týmto výhodám patrí medzi najobľúbenejšie lokality na život v centre Bratislavy.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie si môžete vypýtať odporúčanie na hypotekárneho špecialistu od nášho makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

