

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2 izbový byt na Rezedovej ul | Bratislava - Ružinov

188 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Rezedová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8 |
| Úžitková plocha: | 62.38 m ² | Poschodie: | 3 |
| Stav: | čiastočne prerobeny | Celková plocha: | 64.63 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Plocha balkóna: | 2.25 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet balkónov: | 1 |
| Balkón: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj volný a pripravený 2 izbový byt v oblúbenej mestskej časti Bratislavy v Ružinove na Rezedovej ulici. Byt má rozlohu 62,38 m² + rozloha balkóna o výmere 2,25 m², murovaná pivnica. Byt sa nachádza na 3. poschodí 8. p. bytového domu.

Technický stav bytu:

.: Ide o byt s 2 samostatnými nepriechodnými izbami, kuchyňou, sanitou a balkónom. Byt je po staršej rekonštrukcii, sanita má keramickú dlažbu, **rohovú vaňu** a oddelenú samostatnú toaletu. Kuchyňa je čiastočne oddelená stenou od obývacej časti. Kuchynská linka zahŕňa plynový sporák,

umývačku riadu, práčku, mikrovlnú rúru, rúru na pečenie.

Bytový dom:

.: Ide o 8 poschodový zateplený bytový dom. Dom má nový vchod z **hliníkoveho materiálu, zrekonštruovaný nový výťah**. V okolí má dobré parkovacie možnosti pre obyvateľov pred hlavným vchodom domu. Z druhej strany domu máme zeleň (vid' fotodokumentácia).

Lokalita:

.: Ide o veľmi atraktívnu polohu na bývanie s vysokou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdeme MHD zastávky na električku, autobus, trolejbus, autobusovú stanicu, **obchodné centrum RETRO, CENTRAL a NIVY**, parkovací dom, trhovisko Miletičova, banky, reštaurácie, kostol, prevádzky služieb a maloobchodu, hypermarkety, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnutelnosť je možné **financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru**. Pre konkrétnu ponuku sa môžete obrátiť na našu maklérku, ktorá Vám dohodne stretnutie s finančným poradcom, s ktorým spolupracujeme už 10 rokov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Olga Jackovičová

Telefón:

+421 905 685 274

E-mail:

olga.jackovicova@negotiant.sk

