

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 1 izbový byt na Šalviovej ul., Bratislava - Ružinov

146 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Pozícia:	Prízemie
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	4.7 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj kompletne zrekonštruovaný priestranný 1 izbový byt (bezbarierový) so zaskleným balkónom na Šalviovej ulici, Bratislava - Ružinov.

Panelový dom je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2021-22. Nová fasáda, nové vstupné dvere s čipom, schránky, stúpačky, zateplený, bezbariérový vstup.

Popis bytu:

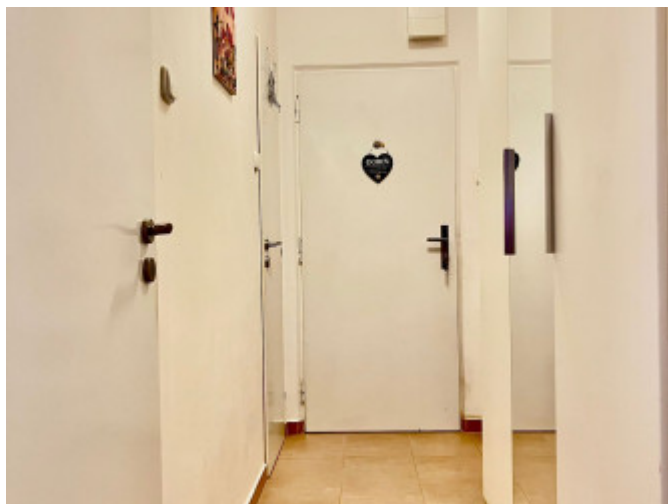
Výmera bytu: 39 m² + balkón 4,7 m², nachádza sa na prízemí - byt je orientovaný na južnu stranu. Vstupná chodba s veľkou šatníkovou skriňou a botníkom z ktorej sa prechádza do obývacej izby, priestranná kúpeľňa s vaňou (rekonštruovaná 2017), samostatné WC.

Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi: plynová doska, elektrická rúra, umývačka riadu a digestor, z kuchyne prechod na balkón, kde sa nachádza udržiavaná predzáhradka. Obývačka rozdelená na spaciú a dennú časť, nábytok na mieru z dvoma stavanými skriňami. Byt sa predáva kompletne zariadený. K bytu patrí uzamykatelná pivničná kobka.

Zálohový predpis: 115 EUR

Vyhľadávaná lokalita v rámci Ružinova vďaka dobrej dostupnosti do mesta, kompletnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti materská škôlka, základná škola, gymnázium, OC RETRO, športový areál - s tartanovou bežeckou dráhou. Za domom sa nachádza veľký park so zeleňou s novým detským ihriskom, basketbalovou plochou, posilňovacími strojmi aj pre vozičkárov.

Taktiež v blízkosti park A. Hlinku, kde sa odohrávajú celoročne kultúrne podujatia, rôzneho charakteru. Od bytu je vzdialené cca. 1 km Štrkovecké jazero, kde si môžete oddýchnuť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

