

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

## Na prenájom 2 izbový byt na Račianskej ulici, Bratislava - Nové Mesto



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47.53 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	55.06 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	47.53 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	7.53 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na prenájom exkluzívny 2 izbový byt na Račianskej ulici v novostavbe Guthaus, Bratislava - Nové Mesto.** Výborna dostupnosť do mesta, s garážovým státím.

Kompletne zariadený novým nábytkom, s podlahovým kúrením, stropným chladením, hliníkovými oknami, s krásnym výhľadom na Karpaty.

Podlahová plocha bytu 47,53 m<sup>2</sup> + balkón 7,53 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3 poschodí.

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:**

Priestranná vstupná chodba s vstavanými skriňami, obývačka spojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s toaletou.

Moderne zariadený byt je plne zariadený kompletne novým nábytkom, v kuchyni je veľká chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, práčka. V spálni priestranná posteľ.

#### BENEFITY

- novostavba – v byte zatiaľ nikto nebýval, takže môžete byť úplne prvým nájomníkom
- krásny výhľad na Karpaty
- priestranný balkón
- podlahové kúrenie, aj stropné chladenie, všetko elektronicky nastaviteľné
- vysokorýchlostný internet aj KTV od viacerých providerov
- v cene zahrnuté parkovacie miesto v podzemných garážach – prepojené výťahom
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- výborná dostupnosť do centra mesta

Bytový komplex Guthaus je obklopený zeleňou, súčasťou dvora je parčík s lavičkami, ihrisko, altánok a venčiacia lúčka. Bytový dom je zabezpečený 24-hodinovou strážnou službou.

#### LOKALITA

Priamo v blízkosti sa nachádza: supermarket LIDL, Mc Donalds, OMV pumpa, Tatra banka. V pešej vzdialenosti od bytu sú zastávky MHD pre autobusy, trolejbusy aj električky.

#### CENA:

**Mesačný prenájom 700 eur + energie 200 eur**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Olga Jackovičová***

***+421 905 685 274***

***olga.jackovicova@negotiant.sk***

