

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj krásny 2 izbový byt na Nejedlého ul. | Bratislava -
Dúbravka

163 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	53.38 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	1.38 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

Na predaj krásny 2 izbový byt v tichej časti **Bratislavy - Dúbravky** na **Nejedlého ul.** Byt má rozlohu 53,38 m², nachádza sa na 5. poschodí. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 1,38 m².

Technický stav nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii, vo veľmi dobrom stave. Dispozícia: vstupná chodba so vstavanou skriňou, vstup do spálne, samostatné WC, kúpeľňa, vstup do samostatnej kuchyni s novou

kuchynskou linkou a samotná obývacia izba. V miestnostiach bola zrealizovaná stierka, v kúpeľni je keramická dlažba bielej farby. V roku 2022 boli menene nové plastové okná s trojsklom. Nová je elektroinštalácia, ústredné kúrenie s meračmi. Bytový dom je zateplený, nová vstupná brána na čip, výťah aj nové stupačky v celom dome, kočikareň. Stav nehnuteľnosti si môžete pozrieť na priloženej fotogalérii.

Občianska vybavenosť:

.: Byt sa nachádza tichej časti Dúbravky. Nájdete v okolí takmer všetky typy obchodných prevádzok, reštaurácií, MHD zástavky, obchodné centra Saratov, hypermarketu Billa, základnej a materskej školy, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie si môžete vypýtať odporúčanie na hypotekárneho špecialistu od nášho makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

