

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2 izbový byt na Plickovej | Bratislava - Rača

179 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Plickova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	60.62 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Negotiant Vám pripravila nasledovnú ponuku:

..: Na predaj 2 izbový byt v mestskej časti **Bratislava - Rača** na **Plickovej ulici**. Ide o nízkopodlažnu nadstavbu z roku 2004. Byt má rozlohu 60,62 m², nachádza sa na 3 nadzemnom podlaží. Orientacia bytu na juhozápad.

Technický stav bytu:

..: Byt je po staršej rekonštrukcii, ale v dobrom stave. Má plastové okná s izolačným dvojsklom, laminátovú podlahu, vstavanú skriňu Rolldor, kuchynská linka (indukčná varná doska, vstavaná elektrická rúra, umývačka riadu). V rámci sanity je aj rohová vaňa s toaletou. Vlastné kúrenie. Klimatizácia. Stav bytu môžete vidieť aj na priloženej fotodokumentácii.

Bytový dom:

.: Ide o **zateplený nízkopodlažný bytový dom** s dobrými možnosťami parkovania. Správcovské poplatky sú vo výške 72 EUR mesačne.

Lokalita:

.: Ide o tichú časť mesta Bratislavy s vysokou mierou zelene a zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta. Občianska vybavenosť v okruhu 500m zahŕňa aj zástavku MHD (električka), obchody rôzneho druhu, 3 x materskú školu, detské ihriská, park, vinohrady, pobočky bánk, reštaurácie, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Aj túto nehnuteľnosť môžete **financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru**. Pre bližšie informácie o aktuálnych možnostiach úver a aj ako znížiť preplatenosť na úvere Vám môžeme dohodnúť stretnutie s našim hypotekárnym špecialistom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

