

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2 garsónka na Holíčskej ulici | Bratislava - Petržalka

**155 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Holíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38.4 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	38.4 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	6 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária NEGOTIANT** Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj 2 garsónka v časti Bratislava - Petržalka na Holíčskej ulici. Ide o byt s rozlohou 38,40 m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> loggia, ktorý je čiastočne zrekonštruovaný.

### Technický stav nehnuteľnosti:

.: Byt je umiestnený na 13. nadzemnom podlaží panelového obytného domu s pekným výhľadom smerom na Rakúsko. Byt je čiastočne zrekonštruovaný (viď fotogaléria). Vnútorne vybavenie bytu tvoria rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, elektrickej energie. Nová kuchynská linka, vstavaná rúra a keramická dvojplatinčka. Vykurovanie je ústredné. V kúpeľni je keramická dlažba a vaňa. Byt má plastové okná, plastové vonkajšie rolety aj zasklená loggia s výhľadom smerom na Rakúsko. Orientácia bytu je na juhozápad.

## **Bytový dom:**

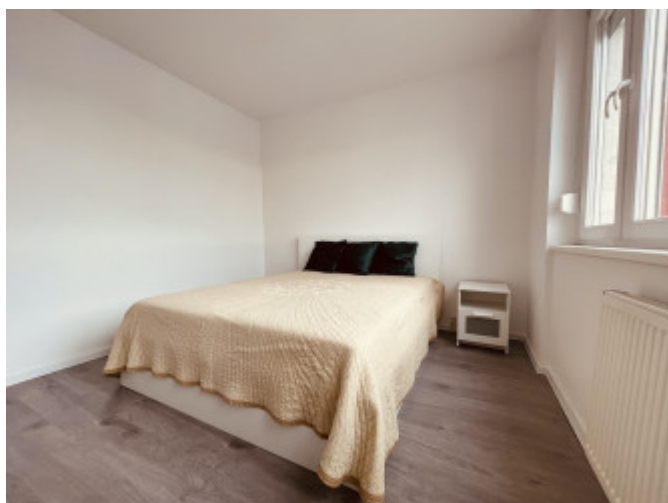
*.: Ide o panelový bytový dom. Dom je s 2 výťahmi v dobrom stave. Mesačné náklady s užívaním nehnuteľnosti sú 67,70 Eur pre 1 osobu.*

## **Lokalita:**

*.: Ide o lokalitu s dobrou dostupnosťou do mesta, s dobrým napojením MHD a so slušnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete cukráreň, lekáreň, reštaurácie, ZŠ, jazero Draždiak, hypermarkety, obchody, ihriská, atď.*

## **Financovanie nehnuteľnosť:**

*.: Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre prípadne spracovanie ponuku Vám môžete dohodnúť stretnutie s finančným agentom, s ktorým dlhoročne spolupracujeme.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Olga Jackovičová**  
**+421 905 685 274**  
**[olga.jackovicova@negotiant.sk](mailto:olga.jackovicova@negotiant.sk)**

