

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj veľkometrážny 2 izbový byt na Obchodnej ulici,
Bratislava - Staré Mesto

240 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	76 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	76 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Ide o veľkometrážny **2 izbový byt v tehlovom dome s vysokými stropmi na Obchodnej ulici** v centre **Bratislavy - Staré Mesto**. Byt má rozlohu 76m². Byt bol využívaný na krátkodobý prenájom. V prípade záujmu je možné odovzdať nehnuteľnosť aj so správou nehnuteľnosti za účelom nájmu tretím osobám.

Technický stav nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je po staršej rekonštrukcii. Zo vstupnej haly popri kuchynskej linke je vstup do dvoch

samostatných miestností a do kúpeľne. V izbách sú drevené parkety, v kuchyni keramická dlažba. Byt má pôvodné drevené repasovane okná, klimatizáciu, vynovenú kúpeľňu a je kompletne zariadený. Stav nehnuteľnosti si môžete vidieť na priloženej fotogalérii.

Občianska vybavenosť:

.: Byt sa nachádza v pešej zóne s vysokou občianskou vybavenosťou. Nájdete v okolí takmer všetky typy obchodných prevádzok, reštaurácií, MHD zástavky, banky, poštu, kultúrne stredisko, prezidentský palác, Univerzitu, škôlky, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie si môžete vypýtať odporúčanie na hypotekárneho špecialistu od nášho makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Olga Jackovičová

+421 905 685 274

olga.jackovicova@negotiant.sk

