

Na predaj 2 izbový byt na Matejkovej ul., Bratislava - Karlova Ves



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Materiál:	tehla
Celková plocha:	58.89 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Poschodie:	3	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

Na predaj 2-izbový byt v novo vybudovanej lokalite mestskej časti BA - Karlova Ves - NOVÉ BRATISLAVSKÉ CENTRUM, na Matejkovej ul., je na 3/7 nadzemnom podlaží, rozloha 58,89 m² + lodžia o výmere 4,74 m², + pivnica 2,62 m².

Bytový dom je tehlový, stavaný s dôrazom na úsporu energie. Rok kolaudácie 1999 - s vlastným plynovým kotlom. Mesačné náklady vrátane zálohového predpisu len 73 eur/mesiac !

Byt má VEĽKÚ PRIESTRANNÚ OBÝVAČKU, samostatnú kuchyňu s lodžiou, SAMOSTATNÚ NEPRIECHODNÚ IZBU, KÚPEĽŇU A samostatné WC. Orientovaný je na západ s pekným výhľadom. K bytu patrí aj samostatná pivničná kobka.

Nehnutelnosť sa nachádza v pešej blízkosti (1 min) nákupného centra (Tesco, Terno, lekáreň, atď...),

lesa (10 min) ale súčasne aj v perfektnom dosahu kompletnej občianskej vybavenosti na námestí Pribišova ul. - Pošta, banky, kaviarne reštaurácie - všetko do 5 minút pohodlnej chôdze. Výborná dostupnosť do centra BA autom aj MHD. Devín.

Mesačné náklady: 73 EUR nájom za byt (odvoz odpadu, studená voda, stocne, upratovanie spoločných priestorov, fond opráv)

- 28 EUR ZSE energie

- 40 EUR SPP plyn (na kúrenie, varenie a ohrev vody) - vlastný kotol

- 15 EUR nájom za parkovacie miesto (polovičné miesto na malé auto/motorky)

spolu: 156 eur Internet je zriadený od UPC za 16 eur.

Súkromný prístup na záhradu len pre obyvateľov domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Olga Jackovičová

+421 905 685 274

olga.jackovicova@negotiant.sk

