

Na predaj 4 izbový byt na Osuského ulici | Bratislava - Petržalka



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	panel
Celková plocha:	85,57 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj 4 izbový byt na Osuského ulici v Bratislave v mestskej časti Petržalka. Ide o byt na 4. poschodí o rozlohy 78,57 m². K bytu prislúcha pivnica a 2 x loggia spolu o výmere 7 m². Plocha vrátane loggie je 85,57 m².

Technický stav bytu:

- Byt je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2016 a zahrňuje plastové okná, bezpečnostné dvere, interiérové dvere, nové podlahy, zrekonštruovanú sanitu, nové rozvody vody, novú elektroinštaláciu (okrem dvoch el. zásuviek sú všetky zrenovované). Veľká kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, indukčná varná doska. Viď fotogaléria. Kúrenie je ústredné. Izby sú nepriechodné. V kúpeľni ostava pračka a sušička.

Bytový dom:

.: Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1978. Ide o 12 poschodový dom (tzv. neterasový), ktorý je zateplený, menené stúpačky má 2 výťahy, nový zrekonštruovaný vchod. Zálohové predpisy pre správcovské poplatky sú vo výške 194 € pre 3 osoby.

Občianska vybavenosť:

.: Daná lokalita má vysokú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete hypermarket Billa, Kaufland, Dom kultúry, lekáreň, reštaurácie, maloobchody, pobočku banky, bankomat, kaviarne, materskú školu, pekáreň, knižnicu, detské ihrisko a ďalšie.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

