

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2 izbový byt v úplnom centre Bratislavy na Klobučnickej ulici | Bratislava - Staré Mesto




Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Klobučnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	66.48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj krásny veľký čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt v úplnom centre Bratislavy, mestskej časti Bratislava - Staré Mesto na Klobučnickej ulici. Ide o byt na 4. poschodí / 5 poschodového zrekonštruovaného bytového domu. Plocha bytu je 66,48 m² + suterénne pivnice.

Technický stav bytu:

.: Ide o 2 izbový byt s vysokými stropmi s možnosťou prerobenia aj na 3 izbový byt. Zahrňuje 2 veľké obytné miestnosti, samostatnú kuchyňu, špajzu, samostatné WC a kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou. Byt je celý riešený bezbariérovo. Nanovo sú prebrúsené drevené parkety, nová sanita, nová kuchynská linka, nové bezpečnostné dvere, nové rozvody vody, elektriny a stúpacích rozvodov. Byt má vlastný plynový kotol.

Bytový dom:

.: Ide o chránenú pamiatku, ktorá je nanovo zrekonštruovaná - zrekonštruovaná fasáda budovy, nový výťah, premalované chodby. Do domu sa vstupuje s krásnymi drevenými historickými dverami. Na jednotlivé poschodia sa dá dostať s historickým schodišťom. Náklady s užívaním nehnuteľnosti pre 2 osoby sú vo výške 150 € / mesiac.

Občianska vybavenosť:

.: Čo sa týka občianskej vybavenosti, lepšie vybavenú lokalitu asi nemožno v Bratislave nájsť. V dosahu 1 km nájdete hypermarkety, supermarkety, banky, reštaurácie, rôzne obchody s luxusným odevom a iným tovarom, lekárske zariadenia, lekáreň, tržnica a pod. Parkovanie je možné získať - rezidenčné pre obyvateľ danej zóny.

Možnosti financovania:

.: Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre prípadné informácie ohľadom možnosti kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru sa môžete stretnúť aj s našim hypotekárnym poradcom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Olga Jackovičová

Telefón:

+421 905 685 274

E-mail:

olga.jackovicova@negotiant.sk

