

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 3izb. byt na Rázusovom nábreží, Bratislava - Staré Mesto

**325 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Rázusovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	88.75 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Na predaj exkluzívny 3izb. byt na Rázusovom nábreží, Bratislava - Staré mesto.**

Byt sa nachádza v historickom centre - priamo oproti Dunaju v tehlovom dome s výťahom. Byt je na 2. nadzemnom podlaží orientovaný na rieku a do tichého dvora. Podlahová plocha bytu 88,75 m<sup>2</sup> + plocha balkónu 1,98m<sup>2</sup> + pivnica. V byte je ústredné kúrenie, kúpeľňa s WC a patrí k nemu pivnica. Z obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou a jedálňou je priamy výhľad na Dunaj a promenádu. Parkovanie je možné po dohode s vlastníkmi vo dvore. Oproti domu sa nachádzajú zastávky autobusov, električiek a osobný prístav.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Slovenská národná galéria, Reduta, Slovenská filharmónia, Historická budova SND, Hviezdoslavovo námestie s reštauráciami a kaviarňami, most SNP. Vo vzdialenosti do 10 minút pešo sa nachádzajú obchodné centrum EUROVEA s kinami, reštauráciami a kaviarňami na dunajskom nábreží, Slovenské národné divadlo, Hlavné námestie, Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Sad Janka Kráľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Oľga Jackovičová**  
**+421 905 685 274**  
**olga.jackovicova@negotiant.sk**

