

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 1 izbový byt v novostavbe na Nejedlého ul., Bratislava -  
Dúbravka




**113 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	11
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:**

.: Na predaj krásny 1 izbový byt v novostavbe na Nejedlého ulicii v mestskej časti Bratislava - Dúbravka. Ide o novostavbu s príjemným výhľadom na Karpaty. Byt sa nachádza na 11. poschodí z 12. poschodového bytového domu. Plocha bytu je 37 m<sup>2</sup> vrátane plochy balkónu o výmere 4 m<sup>2</sup>. K bytu bolo zakúpené aj veľkorozmerné garážové státie v podzemnej garáži.

### Stav bytu:

.: Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom stave - kompletne zrekonštruovaná. Byt zahŕňa nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vr. umývačky riadu, 2 x vstavané skrine, plastovné okná so žalúziami, plávajúca podlaha, nová sanita, samostatné WC, balkón s výhľadom na Karpaty a orientáciou na východnú až severovýchodnú stranu. Byt sa odovzdáva aj so zariadením (nábytkom), tj. posteľ, skrinky, práčka a samozrejme vstavané spotrebiče kuchynskej linky (chladnička, rúra, indukčná varná doska), kuchynský stôl a stoličky, bezpečnostné dvere.

## **Bytový dom:**

*.: Ide o novostavbu z roku 2014 nachádzajúcu sa vedľa komplexu Mama Papa. Bytový dom je samozrejme zateplený, má 2 výťahy, podzemné garážové státa (2 podzemné podlažia), slušný vchod, detské ihrisko a nový zasiaty trávnik. Správcovské náklady k nehnuteľnosti sú vo výške 68 € za byt a 13 € za garáž.*

## **Občianska vybavenosť:**

*.: Ide o bytový dom v oblúbenej časti Dúbravky s dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú*

*- obchody, potraviny, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, detské ihrisko, nákupné centrum a príroda, cyklotrasy, ale aj ihriská pre rôzne športové aktivity. Samozrejme to všetko s dobrou dostupnosťou MHD (autobusy, električky).*

## **Možnosti financovania:**

*.: Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je možné ju financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre získanie informácie o aktuálne najvýhodnejších sadzbách a možnosti financovania môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám dohodne stretnutie s hypotekárnym špecialistom.*

## **Predmet kúpy:**

*.: Predáva sa 1 izbový byt za 113.000 € a kryté vnútorné nadrozmerné garážové státie za 10.000 €. Preferujeme a uprednostíme klienta, ktorý má záujem o kúpu bytu vrátane garážového státia. Garážové státie by sme odporúčili kúpiť aj kvôli situácii ohľadom parkovacích možností v dnešnej dobe a aktuálne voľných plôch určených skôr pre návštevy, ktoré môžu byť v neskorších hodinách pri príchode zo zamestnania už obsadené.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Olga Jackovičová**

**+421 905 685 274**

**[olga.jackovicova@negotiant.sk](mailto:olga.jackovicova@negotiant.sk)**

