

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 3 izbový byt na Karadžičovej ulici | Bratislava - Ružinov



**230 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	83.88 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reallitná kancelária Negotiant Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj krásne nadštandardne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Karadžičovej ul., na pokraji Starého Mesta v Bratislave v mestskej časti Ružinov, katastrálne územie Nivy. Ide o byt na 4. poschodí o rozlohy 83,88 m<sup>2</sup> bez plochy loggie. Plocha loggie je o 13,27 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2,48 m<sup>2</sup>.

Štandard bytu:

.: Byt je po kompletnej rekonštrukcii. Štandard nehnuteľnosti zahŕňa novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (viď fotogaléria), zrekonštruovanú sanitu (samostatné WC a kúpeľňa), nové podlahy, tapety, plastové okná, stropné led podsvietenie, vybudovaný šatník v spálni, vstavané interiérové dvere do spálne (imitácia steny), prípravu na klimatizáciu. Priestor spálne bol rozšírený o loggiu. Aktuálne na loggiu sa dá ešte dostať z obývacej izby a z detskej izby.

Bytový dom:

*.: Ide o tehlový dom, ktorý má hliníkové vchodové dvere, videovrátnika, 3 x výťah a výška správcovských poplatkov je 130 EUR pre 1 osobu. Dom je veľmi dobre situovaný.*

*Občianska vybavenosť:*

*.: Ide o lokalitu s veľmi vysokou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza obchodného centrum CENTRAL, trhovisko na Trnavskom mýte, reštauračné zariadenia, supermarkety, hypermarket, poliklinika, zdravotné stredisko, pobočky bánk, bankomaty, sociálna poisťovňa, kaviarne, malé obchody pozdĺž Záhradníckej a Krížnej ulici. Perfektné napojenie MHD na autobusy, trolejbusy, električky. Pod domom sa nachádza aj fitness telocvičňa.*

*Financovanie bytu:*

*.: Nehnutelnosť je možné financovať aj hypotekárnym úverom. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám dohodne stretnutie s hypotekárnym špecialistom.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Olga Jackovičová**  
**+421 905 685 274**  
**olga.jackovicova@negotiant.sk**

