

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nadštandardný 2 izbový byt v novostavbe s terasou a predzáhradkou



195 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na piesku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Terasa:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Terasa plocha:	80 m ²
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj krásny nadštandardný 2 izbový byt v 3 ročnej novostavbe na ul. Na piesku v oblúbenej mestskej časti Bratislava - Ružinov s výstupom z obývacej izby na terasu s predzáhradkou. Ide o byt nízkopodlažnej bytovej výstavby s rozlohou 60 m² + plocha predzáhradky 80 m². K bytu prislúcha aj pivnica a parkovacie státie v areáli projektu.

Štandard bytu:

.: Byt je zariadený nadštandardne (viď fotogaléria, virtuálna prehliadka). Štandard zahŕňa hliníkové okná, nadštandardná kuchynská linka, spotrebiče energo triedy +AAA, protipožiarny poplašný systém, spotrebiče energo triedy +AAA, tiež sú na oknách fólie, čiže aj keď sú odtiahnuté žaluzie, z vonku do vnútra nieje vidieť, na diaľkové ovládanie nastavenie svetiel a podsvietenia v byte, dýhované parkety,

sprchovací kút, 2 x Rolldor vstavané skrine, bezpečnostné dvere. Je možnosť ponechať byt aj s nábytkom.

Bytový dom:

.: Ide o 3 ročnú novostavbu postavenú v časti Bratislava - Ružinov. Daný projekt je celý ohradený so vstupom prostredníctvom brány na diaľkové ovládanie. V rámci areálu je aj detské ihrisko, trávnik, drevená besiedka, bezpečnostný kamerový systém. Bytový dom je zateplený a disponuje s vlastným kotlom. Fasáda domu je obložená čiastočne drevom. K bytu je dokúpené aj parkovacie státie. Správčovské poplatky sú vo výške 117 € / mesiac.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je možné založiť pre účely čerpania hypotekárneho úveru. V prípade záujmu o najvýhodnejšiu ponuku financovania sa môžete obrátiť na našu maklérku, ktorá Vám dohodne stretnutie s finančným poradcom, s ktorým už viacej ako 5 rokov úspešne spolupracujeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

